הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

מק עבודות הנדסה בנאית ב

שם ישוב: בית שמש
מספר מתחם: 42124

מספר יח"ד במתחם: 130
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 80
אחוז דירות מחיר למשתכן: 61.5%

שם קבלן/זוכה: מק עבודות הנדסה בנאית בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ ב"ח (ללא הצמדה): 8,803.08

י.ת.ב. בע"מ
נבדק
שם הבודק: ______
שם המבקר: ______
תאריך: ______
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מכל הוראות החוק ו/או התקנות ו/או המכרז ו/או החוזה

מספר/שם מגרש	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן
מגרש 23	23	1	דופלקס 6 חדרים+גינה	קומה מ-ס 2 וקומה מ-ס 3	6	148.4	134.2	7.1	1	[illegible]000	[illegible]	ניתנה הנחה על מחיר דירת משתכן	1,650,000
מגרש 23	23	2	דופלקס 5 חדרים+גינה	קומה מ-ס 2 וקומה מ-ס 3	5	123.93	58.65	0	1	[illegible]092	[illegible]		1,315,092
מגרש 23	23	3	דופלקס 5 חדרים+גינה	קומה מ-ס 2 וקומה מ-ס 3	5	123.93	58.5	0	1	1,31[illegible]564	כן		1,314,564
מגרש 23	23	4	דופלקס 6 חדרים+גינה	קומה מ-ס 2 וקומה מ-ס 3	6	148.4	132.9	7.1	1	1,65[illegible]000	כן	[illegible]	1,650,000
מגרש 23	23	5	דירת 5 חד' + גינה	קומה מ-ס 1	5	128.24	106.79	8.21	1	1,536,455	כן	השטח חרג בכ- 3 מ"ר, ניתנה הנחה על מחיר למשתכן	1,539,888
מגרש 23	23	6	דירת 5 חד' + גינה	קומה מ-ס 1	5	128.42	120.09	5.21	1	1,574,308	כן	השטח חרג בכ- 3 מ"ר, ניתנה הנחה על מחיר למשתכן	1,577,741
מגרש 23	23	7	דירת 5 חד' + מרפסת	קומה 0	5	128.21	23.09	5.75	1	1,247,801	כן	השטח חרג בכ- 3 מ"ר	1,250,832
מגרש 23	23	8	דירת 5 חד' + מרפסת	קומה 0	5	128.39	23.09	6.17	1	1,250,865	כן	השטח חרג בכ- 3 מ"ר	1,253,946
מגרש 23	23	9	דופלקס 6 חד' + גינה	קומה 0 וקומה 1	6	146.64	115.39	6.12	1	1,600,000	כן	ניתנה הנחה על מחיר דירת משתכן	1,600,000
מגרש 23	23	10	דופלקס 6 חד' + גינה	קומה 0 וקומה 1	6	146.43	108.19	6.54	1	1,600,000	כן	ניתנה הנחה על מחיר דירת משתכן	1,600,000
מגרש 23	23	11	דירת 4 חד' + מרפסת	קומה 1	4	108.7	36.72	6.94	1	1,128,238	כן		1,128,238
מגרש 23	23	12	דירת 4 חד' + מרפסת	קומה 1	4	108.88	36.72	7.41	1	1,131,477	כן		1,131,477
מגרש 23	23	13	דירת 3 חד' + מרפסת +אכספנ'ה	קומה 2	3	91.11	33.85	6.94	1	963,288	כן	השטח חרג בכ- 1 מ"ר	963,288
מגרש 23	23	14	דירת 3 חד' + מרפסת +אכספנ'ה	קומה 2	3	91.29	33.85	7.41	1	966,525	כן	השטח חרג בכ- 1 מ"ר	966,525
מגרש 23	23	15	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 2	3	75.69	25.85	8.37	1	804,403	כן		804,403
מגרש 23	23	16	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 2	3	75.69	25.85	5.03	1	792,647	כן		792,647
מגרש 23	23	17	דירת 3 חד' + מרפסת +אכספנ'ה	קומה 3	3	75.69	18.84	8.74	1	781,027	לא		781,027
מגרש 23	23	18	דירת 3 חד' + מרפסת +אכספנ'ה	קומה 3	3	75.69	18.84	8.74	1	781,027	לא		781,027
מגרש 23	23	19	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 3	3	75.69	11.76	7.74	1	752,575	לא		752,575
מגרש 23	23	20	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 3	3	75.69	11.76	7.65	1	752,258	לא		752,258
מגרש 23	23	21	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 4	3	75.69	11.04	8.17	1	751,554	לא		751,554
מגרש 23	23	22	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 4	3	75.69	11.04	8.17	1	751,554	לא		751,554
מגרש 23	23	23	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 4	3	75.69	7.98	7.65	1	738,948	לא		738,948
מגרש 23	23	24	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 4	3	75.69	7.98	7.74	1	739,265	לא		739,265
מגרש 23	23	25	פנטהאוז 5 חדרים+ מרפסת	קומה 5	5	123.93	87.42	5.61	1	1,438,152	לא		1,436,152
מגרש 23	23	26	פנטהאוז 5 חדרים+ מרפסת	קומה 5	5	124.14	87.78	6	1	1,440,642	לא		1,440,642
שטח דירה ממוצע בבניין						73.17				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	61.5%		
מגרש 24	24	1	דופלקס 6 חדרים+גינה	קומה מ-ס 2 וקומה מ-ס 3	6	148.4	125.4	7.1	1	1,650,000	כן	ניתנה הנחה על מחיר דירת משתכן	1,650,000
מגרש 24	24	2	דופלקס 5 חדרים+גינה	קומה מ-ס 2 וקומה מ-ס 3	5	123.93	58.8	0	1	1,315,620	כן		1,315,620
מגרש 24	24	3	דופלקס 5 חדרים+גינה	קומה מ-ס 2 וקומה מ-ס 3	5	123.93	59.1	0	1	1,316,677	כן		1,316,677
מגרש 24	24	4	דופלקס 6 חדרים+גינה	קומה מ-ס 2 וקומה מ-ס 3	6	148.4	99.51	7.1	1	1,650,000	כן	ניתנה הנחה על מחיר דירת משתכן	1,650,000
מגרש 24	24	5	דירת 5 חד' + גינה	קומה מ-ס 1	5	128.24	90.51	8.21	1	1,479,129	כן	השטח חרג בכ- 3 מ"ר, ניתנה הנחה על מחיר למשתכן	1,546,578
מגרש 24	24	6	דירת 5 חד' + גינה	קומה מ-ס 1	5	128.42	106.39	5.21	1	1,526,067	כן	השטח חרג בכ- 3 מ"ר, ניתנה הנחה על מחיר למשתכן	1,529,500
מגרש 24	24	7	דירת 5 חד' + מרפסת	קומה 0	5	128.21	23.09	5.75	1	1,247,801	כן	השטח חרג בכ- 3 מ"ר	1,250,832
מגרש 24	24	8	דירת 5 חד' + מרפסת	קומה 0	5	128.39	23.09	6.17	1	1,250,865	כן	השטח חרג בכ- 3 מ"ר	1,253,946
מגרש 24	24	9	דופלקס 6 חד' + גינה	קומה 0 וקומה 1	6	146.64	103.99	6.12	1	1,600,000	כן	ניתנה הנחה על מחיר דירת משתכן	1,600,000
מגרש 24	24	10	דופלקס 6 חד' + גינה	קומה 0 וקומה 1	6	146.43	87.69	6.54	1	1,600,000	כן	ניתנה הנחה על מחיר דירת משתכן	1,600,000
מגרש 24	24	11	דירת 4 חד' + מרפסת	קומה 1	4	108.7	36.72	6.94	1	1,128,238	כן		1,128,238
מגרש 24	24	12	דירת 4 חד' + מרפסת	קומה 1	4	108.88	36.72	7.41	1	1,131,477	כן		1,131,477
מגרש 24	24	13	דירת 3 חד' + מרפסת +אכספנ'ה	קומה 2	3	91.11	33.85	6.94	1	963,288	כן	השטח חרג בכ- 1 מ"ר	963,288
מגרש 24	24	14	דירת 3 חד' + מרפסת +אכספנ'ה	קומה 2	3	91.29	33.85	7.41	1	966,525	כן	השטח חרג בכ- 1 מ"ר	966,525
מגרש 24	24	15	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 2	3	75.69	25.85	8.37	0	788,802	כן		804,408
מגרש 24	24	16	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 2	3	75.69	25.85	5.03	1	792,647	כן		792,647
מגרש 24	24	17	דירת 3 חד' + מרפסת +אכספנ'ה	קומה 3	3	75.69	18.84	8.74	1	781,027	לא		781,027
מגרש 24	24	18	דירת 3 חד' + מרפסת +אכספנ'ה	קומה 3	3	75.69	18.84	8.74	1	781,027	לא		781,027
מגרש 24	24	19	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 3	3	75.69	11.76	7.74	1	752,575	לא		752,575
מגרש 24	24	20	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 3	3	75.69	11.76	7.65	1	752,258	לא		752,253
מגרש 24	24	21	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 4	3	75.69	11.04	8.17	1	751,554	לא		751,554
מגרש 24	24	22	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 4	3	75.69	11.04	8.17	1	751,554	לא		751,554
מגרש 24	24	23	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 4	3	75.69	7.98	7.65	1	738,948	לא		733,948
מגרש 24	24	24	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 4	3	75.69	7.98	7.74	1	739,265	לא		739,265
מגרש 24	24	25	פנטהאוז 5 חדרים+ מרפסת	קומה 5	5	123.93	87.42	5.61	1	1,436,152	לא		1,436,152
מגרש 24	24	26	פנטהאוז 5 חדרים+ מרפסת	קומה 5	5	124.14	87.78	6	1	1,440,642	לא		1,440,642
										0			0
שטח דירה ממוצע בבניין						73.17				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	61.5%		
מגרש 25	25	1	דופלקס 6 חדרים+גינה	קומה מ-ס 2 וקומה מ-ס 3	6	148.4	113.9	7.1	1	1,650,000	כן	ניתנה הנחה על מחיר דירת משתכן	1,650,000
מגרש 25	25	2	דופלקס 5 חדרים+גינה	קומה מ-ס 2 וקומה מ-ס 3	5	123.93	58.4	0	1	1,314,212	כן		1,314,212
מגרש 25	25	3	דופלקס 5 חדרים+גינה	קומה מ-ס 2 וקומה מ-ס 3	5	123.93	58.5	0	1	1,314,564	כן		1,314,564
מגרש 25	25	4	דופלקס 6 חדרים+גינה	קומה מ-ס 2 וקומה מ-ס 3	6	148.4	148	7.1	1	1,650,000	כן	ניתנה הנחה על מחיר דירת משתכן	1,650,000
מגרש 25	25	5	דירת 5 חד' + גינה	קומה מ-ס 1	5	128.24	116.09	8.21	1	1,569,202	כן	השטח חרג בכ- 3 מ"ר, ניתנה הנחה על מחיר למשתכן	1,572,635
מגרש 25	25	6	דירת 5 חד' + גינה	קומה מ-ס 1	5	128.42	94.91	5.21	1	1,455,843	כן	השטח חרג בכ- 3 מ"ר, ניתנה הנחה על מחיר למשתכן	1,553,093
מגרש 25	25	7	דירת 5 חד' + מרפסת	קומה 0	5	128.21	23.09	5.75	1	1,247,801	כן	השטח חרג בכ- 3 מ"ר	1,250,832
מגרש 25	25	8	דירת 5 חד' + מרפסת	קומה 0	5	128.39	23.09	6.17	1	1,250,865	כן	השטח חרג בכ- 3 מ"ר	1,253,946
מגרש 25	25	9	דופלקס 6 חד' + גינה	קומה 0 וקומה 1	6	146.64	87.99	6.12	1	1,600,000	כן	ניתנה הנחה על מחיר דירת משתכן	1,600,000
מגרש 25	25	10	דופלקס 6 חד' + גינה	קומה 0 וקומה 1	6	146.43	113.89	6.54	1	1,600,000	כן	ניתנה הנחה על מחיר דירת משתכן	1,600,000
מגרש 25	25	11	דירת 4 חד' + מרפסת	קומה 1	4	108.7	36.72	6.94	1	1,128,238	כן		1,128,238
מגרש 25	25	12	דירת 4 חד' + מרפסת	קומה 1	4	108.88	36.72	7.41	1	1,131,477	כן		1,131,477
מגרש 25	25	13	דירת 3 חד' + מרפסת +אכספנ'ה	קומה 2	3	91.11	33.85	6.94	1	963,266	כן	השטח חרג בכ- 1 מ"ר	963,266
מגרש 25	25	14	דירת 3 חד' + מרפסת +אכספנ'ה	קומה 2	3	91.29	33.85	7.41	1	966,525	כן	השטח חרג בכ- 1 מ"ר	966,525
מגרש 25	25	15	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 2	3	75.69	25.85	8.37	0	788,802	כן		804,408
מגרש 25	25	16	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 2	3	75.69	25.85	5.03	1	792,647	כן		792,647
מגרש 25	25	17	דירת 3 חד' + מרפסת +אכספנ'ה	קומה 3	3	75.69	18.84	8.74	1	781,027	לא		781,027
מגרש 25	25	18	דירת 3 חד' + מרפסת +אכספנ'ה	קומה 3	3	75.69	18.84	8.74	1	781,027	לא		781,027
מגרש 25	25	19	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 3	3	75.69	11.76	7.74	1	752,575	לא		752,575
מגרש 25	25	20	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 3	3	75.69	11.76	7.65	1	752,258	לא		752,258
מגרש 25	25	21	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 4	3	75.69	11.04	8.17	1	751,554	לא		751,554
מגרש 25	25	22	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 4	3	75.69	11.04	8.17	1	751,554	לא		751,554
מגרש 25	25	23	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 4	3	75.69	7.98	7.65	1	738,948	לא		738,948
מגרש 25	25	24	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 4	3	75.69	7.98	7.74	1	739,265	לא		739,265
מגרש 25	25	25	פנטהאוז 5 חדרים+ מרפסת	קומה 5	5	123.93	87.42	5.61	1	1,436,152	לא		1,436,152
מגרש 25	25	26	פנטהאוז 5 חדרים+ מרפסת	קומה 5	5	124.14	87.78	6	1	1,440,642	לא		1,440,642
שטח דירה ממוצע בבניין						73.17				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	61.5%		
מגרש 26/1	26	1	דופלקס 6 חדרים+גינה	קומה מ-ס 2 וקומה מ-ס 3	6	148.4	128.7	7.1	1	1,650,000	כן	ניתנה הנחה על מחיר דירת משתכן	1,650,000
מגרש 26/1	26	2	דופלקס 5 חדרים+גינה	קומה מ-ס 2 וקומה מ-ס 3	5	123.93	59.8	0	1	1,319,142	כן		1,319,142
מגרש 26/1	26	3	דופלקס 5 חדרים+גינה	קומה מ-ס 2 וקומה מ-ס 3	5	123.93	60.5	0	1	1,321,606	כן		1,321,606
מגרש 26/1	26	4	דופלקס 6 חדרים+גינה	קומה מ-ס 2 וקומה מ-ס 3	6	148.4	94.1	7.1	1	1,650,000	כן	ניתנה הנחה על מחיר דירת משתכן	1,650,000
מגרש 26/1	26	5	דירת 5 חד' + גינה	קומה מ-ס 1	5	128.24	89.69	8.21	1	1,476,242	כן	השטח חרג בכ- 3 מ"ר, ניתנה הנחה על מחיר למשתכן	1,479,675
מגרש 26/1	26	6	דירת 5 חד' + גינה	קומה מ-ס 1	5	128.42	104.19	5.21	1	1,518,320	כן	השטח חרג בכ- 3 מ"ר, ניתנה הנחה על מחיר למשתכן	1,521,754
מגרש 26/1	26	7	דירת 5 חד' + מרפסת	קומה 0	5	128.21	23.09	5.75	1	1,247,801	כן	השטח חרג בכ- 3 מ"ר	1,250,882
מגרש 26/1	26	8	דירת 5 חד' + מרפסת	קומה 0	5	128.39	23.09	6.17	1	1,250,865	כן	השטח חרג בכ- 3 מ"ר	1,253,946
מגרש 26/1	26	9	דופלקס 6 חד' + גינה	קומה 0 וקומה 1	6	146.64	100.69	6.12	1	1,600,000	כן	ניתנה הנחה על מחיר דירת משתכן	1,600,000
מגרש 26/1	26	10	דופלקס 6 חד' + גינה	קומה 0 וקומה 1	6	146.43	91.59	6.54	1	1,600,000	כן	ניתנה הנחה על מחיר דירת משתכן	1,600,000
מגרש 26/1	26	11	דירת 4 חד' + מרפסת	קומה 1	4	108.7	36.72	6.94	1	1,128,238	כן		1,128,238
מגרש 26/1	26	12	דירת 4 חד' + מרפסת	קומה 1	4	108.88	36.72	7.41	1	1,131,477	כן		1,131,477
מגרש 26/1	26	13	דירת 3 חד' + מרפסת +אכספנ'ה	קומה 2	3	91.11	33.85	6.94	1	963,288	כן	השטח חרג בכ- 1 מ"ר	963,288
מגרש 26/1	26	14	דירת 3 חד' + מרפסת +אכספנ'ה	קומה 2	3	91.29	33.85	7.41	1	966,525	כן	השטח חרג בכ- 1 מ"ר	966,525
מגרש 26/1	26	15	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 2	3	75.69	25.85	8.37	1	804,403	כן		804,403
מגרש 26/1	26	16	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 2	3	75.69	25.85	5.03	1	792,647	כן		792,647
מגרש 26/1	26	17	דירת 3 חד' + מרפסת +אכספנ'ה	קומה 3	3	75.69	18.84	8.74	1	781,027	לא		781,027
מגרש 26/1	26	18	דירת 3 חד' + מרפסת +אכספנ'ה	קומה 3	3	75.69	18.84	8.74	1	781,027	לא		781,027
מגרש 26/1	26	19	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 3	3	75.69	11.76	7.74	1	752,575	לא		752,575
מגרש 26/1	26	20	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 3	3	75.69	11.76	7.65	1	752,258	לא		752,258
מגרש 26/1	26	21	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 4	3	75.69	11.04	8.17	1	751,554	לא		751,554
מגרש 26/1	26	22	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 4	3	75.69	11.04	8.17	1	751,554	לא		751,554
מגרש 26/1	26	23	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 4	3	76.69	7.98	7.65	1	738,948	לא		733,948
מגרש 26/1	26	24	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 4	3	75.69	7.98	7.74	1	739,265	לא		739,265
מגרש 26/1	26	25	פנטהאוז 5 חדרים+ מרפסת	קומה 5	5	123.93	87.42	5.61	1	1,436,152	לא		1,436,152
מגרש 26/1	26	26	פנטהאוז 5 חדרים+ מרפסת	קומה 5	5	124.14	87.78	6	1	1,440,642	לא		1,440,642
שטח דירה ממוצע בבניין						73.17				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	61.5%		
מגרש 26/2	26	1	דופלקס 6 חדרים+גינה	קומה מ-ס 2 וקומה מ-ס 3	6	148.4	88.2	7.1	1	1,650,000	כן	ניתנה הנחה על מחיר דירת משתכן	1,650,000

מגרש 26/2	26	2	דופלקס 5 חדרים+גינה	קומה מינוס 2 וקומה מינוס 3	5	123.93	55.6	0	1	1,304,000	כן	
מגרש 26/2	26	3	דופלקס 5 חדרים+גינה	קומה מינוס 2 וקומה מינוס 3	5	123.93	53.9	0	1	1,298,366	כן	
מגרש 26/2	26	4	דופלקס 6 חדרים+גינה	קומה מינוס 2 וקומה מינוס 3	6	148.4	99.3	7.1	1	1,650,000	כן	כיתנה הגהה על מחיר דירת משתכן
מגרש 26/2	26	5	דירת 5 חד' + גינה	קומה מינוס 1	5	128.24	97.89	8.21	1	1,505,116	כן	השכח הורג בכ- 3 מ"ר, כיתנה הגהה על מחיר למשתכן
מגרש 26/2	26	6	דירת 5 חד' + גינה	קומה מינוס 1	5	128.42	86.98	5.21	1	1,457,720	כן	השכח הורג בכ- 3 מ"ר, כיתנה הגהה על מחיר למשתכן
מגרש 26/2	26	7	דירת 5 חד' + מרפסת	קומה 0	5	128.21	23.09	5.75	1	1,247,801	כן	השכח הורג בכ- 3 מ"ר
מגרש 26/2	26	8	דירת 5 חד' + מרפסת	קומה 0	5	128.39	23.09	6.17	1	1,250,865	כן	השכח הורג בכ- 3 מ"ר
מגרש 26/2	26	9	דופלקס 6 חד' + גינה	קומה 0 וקומה 1	6	146.64	88.79	6.12	1	1,600,000	כן	כיתנה הגהה על מחיר דירת משתכן
מגרש 26/2	26	10	דופלקס 6 חד' + גינה	קומה 0 וקומה 1	6	146.43	92.19	6.54	1	1,600,000	כן	כיתנה הגהה על מחיר דירת משתכן
מגרש 26/2	26	11	דירת 4 חד' + מרפסת	קומה 1	4	108.7	36.72	6.94	1	1,128,233	כן	
מגרש 26/2	26	12	דירת 4 חד' + מרפסת	קומה 1	4	108.88	36.72	7.41	1	1,131,477	כן	
מגרש 26/2	26	13	דירת 3 חד' + מרפסת +אופרה	קומה 2	3	91.11	33.85	6.94	1	963,286	כן	השכח הורג בכ- 1 מ"ר
מגרש 26/2	26	14	דירת 3 חד' + מרפסת +אופרה	קומה 2	3	91.29	33.85	7.41	1	966,525	כן	השכח הורג בכ- 1 מ"ר
מגרש 26/2	26	15	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 2	3	75.69	25.85	8.37	1	804,408	כן	
מגרש 26/2	26	16	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 2	3	75.69	25.85	5.03	1	792,647	כן	
מגרש 26/2	26	17	דירת 3 חד' + מרפסת +אופרה	קומה 3	3	75.69	18.84	8.74	1	781,027	לא	
מגרש 26/2	26	18	דירת 3 חד' + מרפסת +אופרה	קומה 3	3	75.69	18.84	8.74	1	781,027	לא	
מגרש 26/2	26	19	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 3	3	75.69	11.76	7.74	1	752,575	לא	
מגרש 26/2	26	20	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 3	3	75.69	11.76	7.65	1	752,258	לא	
מגרש 26/2	26	21	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 4	3	75.69	11.04	8.17	1	751,554	לא	
מגרש 26/2	26	22	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 4	3	75.69	11.04	8.17	1	751,554	לא	
מגרש 26/2	26	23	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 4	3	75.69	7.98	7.65	1	738,948	לא	
מגרש 26/2	26	24	דירת 3 חד' + מרפסת	קומה 4	3	75.69	7.98	7.74	1	739,265	לא	
מגרש 26/2	26	25	פנטהאוז 5 חדרים+ מרפסת	קומה 5	5	123.93	87.42	5.61	1	1,436,152	לא	
מגרש 26/2	26	26	פנטהאוז 5 חדרים+ מרפסת	קומה 5	5	124.14	87.78	6	1	1,440,642	לא	
										0		
						73.17				אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין	61.5%	

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	7757.8
שטח דירה ממוצע במתחם	0.9

מספר דירות מחיר למשתכן	80
אחוז דירות מחיר למשתכן	61.5%

1,304,000
1,298,366
1,650,000
1,508,549
1,461,153
1,250,832
1,253,946
1,600,000
1,600,000
1,128,239
1,131,477
963,286
966,525
804,408
792,647
781,027
781,027
752,575
752,258
751,554
751,554
738,948
739,265
1,436,152
1,440,642
0

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בנו סכר דירות

הצהרה

אם מצהירים שהישוב השטחים ומפרט הדירות לעל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

	יום / קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד
תאריך:				
חתימה:				

פילוח הדירות לפי כמות החדרים בדירה

	מס' חדרים	כמות פרויקט	אחוז מסה"כ
	3	60	46%
	4	10	8%
	5	40	31%
	6	20	15%
סה"כ		130	

סיווג לפי מחיר למשתכן / מכירה חופשית

סיווג	מס' חדרים	כמות פרויקט	אחוז מסה"כ	
מחיר למשתכן	3	20	15%	כן
מכירה חופשית	3	40	31%	לא
מחיר למשתכן	4	10	8%	כן
מכירה חופשית	4	0	0%	לא
מחיר למשתכן	5	30	23%	כן
מכירה חופשית	5	10	8%	לא
מחיר למשתכן	6	20	15%	כן
מכירה חופשית	6	0	0%	לא
סה"כ		130		