

**היתר**

ת. בנין: 658700230		מגרש: 023	חלקה: 4	גוש: 80034	תכנית מתאר מקומית או מפורטת: 102-0066951, 200/בש
20170288 מספר בקשה:		היתר בניה מספר: 20180103(2)			הועדה המקומית לתכנון ולבניה - בית שמש
23 חנן		כתובת הבניה:		רמת בית שמש ד'2	רשות מקומית: עיריית בית שמש
מספר בקשה רישוי זמין: 37622241903					
סלפון	מיקוד	מען	תעודת זהות	שם בעל עניין	סוג בעל עניין
039226106	49250	שחם 22 ת.ד. 7306 פתח תקווה	511276289	מגן עבודות הנדסה בנאיות בע"מ	בעל ההיתר
02-5318888	91361	יפו 216 ירושלים		ר.מ.י	בעל הנכס
02-5336618	90805	היצירה ת.ד. 3471 מבשרת ציון	5061027	איצקין אייל	עורך הבקשה
02-5335390	90805	היצירה 30 ת.ד. 3471 מבשרת ציון	5683204	מאושר דרור	מתכנן השלד

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: ועדת משנה לתכנון ובניה בישיבה מספר: 2017006 בתאריך: 27/09/17

**מותר: בית משותף - בניה חדשה**

בית מגורים חדש - בן 9 קומות - 26 יח"ד.

הבקשה כוללת את ההקלות:

תוספת 6 יח"ד מכוח "תוספת שב"ס" המהווים 30%

מהיח"ד המותרות - מ-20 יח"ד ל-26 יח"ד.

תוספת שטחים מכוח "תוספת כחלון" 590 מ"ר המהווים כ- 18.5% מהשטח המותר במגרש.

תוספת 2 קומות מעל הקרקע (מותר 4 קומות מעל הקרקע, מבוקש 6).

הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין עד 40% או עד 2 מ'.

שינוי במפלט +0.00: מבוקשת ב- +323.35 במקום ב- +324.00

**בית משותף**

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלט/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		26	1020.97		2379.61		בית משותף		
		26	1020.97		2379.61				
		% בניה:	1020.97		2379.61		סה"כ:		

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

\* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

30/08/2018

תאריך נתינת החיתר:

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
בית שמש

חותמת הועדה המקומית

נעשה איזוטובול  
ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
יו"ר הועדה

בן סומך  
מ"מ מהנדס העיר  
בית שמש

מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

פרוט חישובי אגרה כנסמח להיתר מספר: 20180103(2)

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 7772:

סך הכל	מחיר ליחידה	יחידה	הכמות	תאור העבודה	סעיף
110042.77	32.36	מ"ר	3400.58	בניה או שימוש חורג	1.00.100
110043.00	סך הכל אגרת בניה:				

העברה בנקאית פקדון שולם בתאריך 31/08/17 לפי קבלה מספר

2298 לפי קבלה מספר

שולמה בתאריך 22/08/18

7772 יתרת האגרה מס'